

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

Mẫu số: D25-THADS
Thông tư số 04/2024/TT-BTP ngày 14/8/20
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 46 /TB-THADS(KV2)

Đức Trọng, ngày 23 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định dân sự sơ thẩm số 25/2022/QĐST-DS ngày 29 tháng 08 năm 2022, số 26/2022/QĐST-DS ngày 29 tháng 8 năm 2022, số 27/2022/QĐST-DS ngày 29 tháng 8 năm 2022, số 28/2022/QĐST-DS ngày 29/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 761/QĐ-CCTHADS, số 762/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 8 năm 2022, số 774/QĐ-CCTHADS ngày 06/9 /2022, số: 794/QĐ-CCTHADS ngày 07/9 /2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng (nay là Trưởng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 09/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Lâm Đồng);

Căn cứ Công văn số: 17/CTHADS-NV ngày 05/01/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng về việc triển khai Văn bản số 4983/TC-NV1 của Tổng cục THADS và công văn số: 4983/TCTHADS-NV1 ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 49/2022/HĐDV-THA ngày 25/12/2022 giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Đơn Dương và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 49.2022-15/HĐSD-THA ngày 06 tháng 10 năm 2025 giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Lâm Đồng và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 372.THA/TB-ĐGTS ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung Tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, Phường 1, Thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (nay là số 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương, Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng);

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Diện tích đất 200 m² (trong đó có 50 m² đất ONT, 150 m² đất HNK) thuộc thửa 805 tờ bản đồ số 336b tọa Lạc tại thôn Ka Đê, xã Ka Đơn, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Quảng Lập, tỉnh Lâm Đồng). Và toàn bộ tài sản trên đất . Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số hiệu BK 045217 ngày 07/5/2012 đứng tên ông Phạm Văn Tới.

-Về tài sản gắn liền trên đất là 02 căn nhà xây cấp 4B, diện tích 106.95 m². Kết cấu: nền gạch men, tường xây gạch, mái lợp tôn, cửa sắt+ kính, Giá trị sử dụng còn lại là 65% (Tài sản trên đất chưa được ghi nhận trong Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BK 045217. Tài sản được đấu giá theo biên bản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 16/9/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đơn Dương, Bản vẽ đo đạc hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đất đai huyện Đơn Dương lập ngày 13/12/2022. Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất, ghi nhận tài sản trên đất và tự liên hệ với cơ quan chức năng để điều chỉnh phân chênh lệch so với Giấy chứng nhận và thanh toán chi phí phát sinh cho việc điều chỉnh theo quy định của pháp luật).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 07/10/2025 đến ngày 29/10/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 07/10/2025 đến 17h 30 ngày 29/10/2025 tại Trung Tâm dịch vụ Đấu Giá tài sản tỉnh Lâm Đồng(Trong giờ hành chính)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá tài sản là: 953.832.536đ (Chín trăm năm mươi ba triệu, tám trăm ba mươi hai ngàn, năm trăm ba mươi sáu đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

-Tiền mua hồ sơ : 200.000 đồng/ 01 hồ sơ

-Tiền đặt trước : 96.000.000 đồng

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân , tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá (Xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) nộp hồ sơ cho Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng để đăng ký tham gia đấu giá.

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 03/11/2025 Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2 – Lâm Đồng (Lô 90, Lê Hồng Phong, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng)

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói

-Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên;

-**Bước giá tối thiểu: 20.000.000đ/ lượt trả giá, không hạn chế giá trả tối đa;**

-**Hướng dẫn khách hàng cách trả giá:**

+ *Khi muốn trả giá, người tham gia đấu giá giơ cao bảng mã số của mình và trả giá. Việc trả giá không thực hiện theo vòng đấu mà theo lượt trả giá, tức là sau mỗi lần đấu giá viên công bố giá đã trả và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá thì ai cũng có thể trả giá trực tiếp.*

Giá trả hợp lệ được xác định như sau:

+ *Giá trả đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc trên giá khởi điểm ít nhất một bước giá, không giới hạn trả giá tối đa.*

+ *Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả tối thiểu một bước giá, không giới hạn giá trả tối đa.*

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương, Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
điện thoại: 02633.820.282

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Quảng Lập;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Văn Sinh

